



TRANSPORDIAMET

AS TREV-2 Grupp
trev2@trev2.ee
Mäealuse tn 2/4
12618, Tallinn, Harju maakond

08.09.2026 nr 3.2-7/26/15948-1

**Lepingu nr 3.2-3/25/1438-1 Riigitee nr 22140
Tõrvandi-Roiu-Uniküla km 0-10
rekonstrueerimine – leppetrahvid**

Austatud Hr. Sven Meltsas

Transpordiameti ja AS TREV-2 Grupp vahel on 06.10.2025 sõlmitud leping 3.2-3/25/1438-1 riigitee nr 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla km 0-10 rekonstrueerimine. Käesolevas kirjas omavad suure algustähega mõisted samasugust tähendust nagu neile on omistatud lepingus.

Omanikujärelevalve Lacados OÜ edastas Tellijale 01.09.2026 leppetrahvi määramise aktid koos ettepanekuga määrata Töövõtjale leppetrahvid aktides toodud puuduste ja tegevuste eest.

Omanikujärelevalve esitatud ettepanekud:

1. Leppetrahvi määramise **akt nr 1**, 01.09.2026 – kõrvalekalded 20.05.26-22.05.2026 stabiliseeritud aluse ehitusel – **1000 eurot**;
2. Leppetrahvi määramise **akt nr 2**, 01.09.2026 – killustiku mittevastavus tuvastatud 10.06.2026 – **2000 eurot**;
3. Leppetrahvi määramise **akt nr 3**, 01.09.2026 – 21.08.2026-23.08.2026 puudused liikluskorralduses – **1300 eurot**.
4. Leppetrahvi määramise **akt nr 4**, 01.09.2026 – puudused ligipääsetavuse mittetagamine – **2000 eurot**.
5. Leppetrahvi määramise **akt nr 5**, 01.09.2026 – puudused kvaliteedis ja kvaliteedi kontrollis ning dokumentatsioonis – **1600 eurot**.
6. Leppetrahvi määramise **akt nr 6**, 01.09.2026 – lepingu p 3.3.1 rikkumine asfaltkatte paigaldus 75 päeva jooksul. – **1000 eurot**.

Rikkumised on tuvastatud ehitustööde teostamise, kvaliteedi, tehnoloogia, tähtaegade, tööohutuse, liikluskorralduse ja/või muude lepingust tulenevate nõuete täitmise kontrollimise käigus. Rikkumised ja nende asjaolud on kirjeldatud detailsemalt käesolevale kirjale lisatud omanikujärelevalve poolt vormistatud leppetrahvi aktides (lisad 1-6).

Lepingu punkt 10.8. kohaselt, kui Töövõtja rikub Lepingu tingimusi, on Tellijal õigus rakendada Leppetrahve vastavalt Lepingule ja leppetrahvi määramise kohta koostatud akti alusel esitab Tellija Töövõtjale nõude leppetrahvi tasumiseks.

Lepingu lisa 4 „Akt leppetrahvi määramise kohta“ määratakse ja vormistatakse leppetrahvid lepingu-, kvaliteedi-, tehnoloogia- ja liikluskorraldusnõuete rikkumise puhul. Leppetrahvi määramise kohta koostatud akti alusel esitab Tellija Töövõtjale nõude leppetrahvi tasumiseks.

Võttes arvesse eelneva Tellija nõustub Omanikujärelevalve ettepanekutega ja käesolevaga nõuab Töövõtjalt leppetrahve kokku summas **8900 eurot** ($1000+2000+1300+2000+1600+1000=8900$ eur).

Palume töövõtjal rakendada meetmeid analoogsete rikkumiste kordumise vältimiseks. Leppetrahvi rakendamine ei vabasta töövõtjat tema muudest lepingulistest kohustustest, sealhulgas kohustusest nõuetekohaselt täita lepingut ning kõrvaldada tuvastatud puudused, kui lepingust ei tulene teisiti.

Leppetrahv tasuda 14 päeva jooksul alates käesoleva nõude väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal

juhataja

Lõuna osakond

Rao Jürison

5162174, Rao.Jyrison@transpordiamet.ee